809/21

I-821/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 240764

E-2-12 8 45/21

শুভ দানপত্র

[illegible] registration. The signature [illegible] & the endorsement [illegible] attached with [illegible] document [illegible] the part of [illegible] document

Additional District Sub Registrar
Sodepur, North 24-Parganas

02 FEB 2021

Sampa Karmakar

Soumik Malune

2357 ... 25/11/2021

Alok Das

- Sampa Karmakar.

V.L.T.J
258

- Sampa Karmakar

V.L.T.J
259

- Soumitra Malakar.

District Sub Registrar

Sodepur, North 24-Parganas

25.1.21.

V.L.T.J
260

Alok Das

02 FEB 2021

Sampa Karmakar.

Soumitra Majumder

দানপত্র গ্রহীতা : শ্রী সৌমিত্র মজুমদার , PAN No.ADLPM4251B

পিতা ঃ মৃত সন্তোষ কুমার মজুমদার

জাতি : হিন্দু (ভারতীয়), পেশা : ব্যবসা,

সাং : রিজেন্ট পার্ক, পোঃ- রহড়া, থানা- রহড়া

সাবেক খড়দহ, জেলা : উত্তর ২৪

পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১১৮ ।

দানপত্র দাত্রী : শ্রী মতী শম্পা কর্মকার , PAN No.AEOPK1532M

স্বামী ঃ শ্রী সনৎ কুমার কর্মকার

পিতা ঃ মৃত সন্তোষ কুমার মজুমদার

জাতি : হিন্দু (ভারতীয়), পেশা : চাকুরী ,

সাং : রিজেন্টপার্ক, পোষ্ট - রহড়া

থানা- রহড়া সাবেক খড়দহ, জেলা : উত্তর ২৪

পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১১৮।

Sampa Karmakar.

Soumita Majumder

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে

জেলা সবেক ২৪ পরগণা, হাল উত্তর ২৪ পরগণা, এ. ডি. এস. আর অফিস সোদপুর, থানা হাল রহড়া সাবেক খড়দহ ও পৌরসভা খড়দহের এলাকাধীন, মৌজা কেরুলিয়া গ্রামে, জে. এল নং ৫, রে. সা. নং ১১, তৌজি নং ১৭২ এর অন্তর্গত এ্যস্টেট একুজিশান এ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুরের অধীন ১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. ২৪৩ নং দাগে তথা আর. এস. ২৪৩/৪০৪ নং দাগে অবস্থিত ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক ৪ বর্গফুট জমির মালিক ছিলেন শ্রী বিশ্বনাথ বসাক পিতা - মৃত কার্তিক চন্দ্র মহাশয় । যাহা তিনি ইংরাজীর ০৫/০৬/১৯৫১ তারিখে বারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৬ নং ভল্যুমের ৪৩ হইতে ৪৭ নং পাতায় নকলীকৃত ২৫৯২ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে রহড়া নিবাসী শ্রী সরোজ ভূষন মুখোপাধ্যায়ের নিকট হইতে তৎকালীন সময়চিৎ সর্বচ্চো বাজারমুল্যে খরিদ করেন ।

উক্ত করিদা সম্পত্তিতে উল্লেখিত শ্রী বিশ্বনাথ বসাক মহাশয় গৃহাদি নির্মান পূর্বক ভোগদখীকার রুপে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উল্লেখিত ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক ৪ বর্গফুট জমির মধ্য হইতে ৪ কাঠা ৫ বর্গফুট বা কমবেশী ৭ শতক জমি ইংরাজীর ০৬/০৩/১৯৫৯ তারিখে বারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে

রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৮ নং ভল্যুমের ২১২ হইতে ২১৪ নং পাতায় নকলীকৃত ১১১০ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে শ্রী সন্তোষ কুমার মজুমদার ও শ্রী প্রশান্ত কুমার মজুমদার মহাশয়দ্বয়কে বিক্রয় করেন ।

উল্লেখিত শ্রী সন্তোষ কুমার মজুমদার ও শ্রী প্রশান্ত কুমার মজুমদার দ্বয় মহাশয় তাহাদের খরিদা ৪ কাঠা ৫ বর্গফুট বা কমবেশী ৭ শতক জমির মধ্যে সরজমিনে মাপসুরত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১২ বর্গফুট জমিতে স্থানীয় পৌরসভায় যৌথনাম পত্তন পূর্বক খাজনাদি ও ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া গৃহাদি নির্মানপূর্বক ভোগদখলকার রূপে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উল্লেখিত সন্তোষ কুমার মজুমদার মহাশয় ইংরাজীর ১৯/০৬/২০০৩ তারিখে এবং প্রশান্ত কুমার মজুমদার মহাশয় ইংরাজীর ২৫/১০/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করেন । প্রকাশথাকে যে উক্ত জমি তাহাদের নামে যথাক্রমে এল. আর. ৯৬০/১ নং ও ৪৮৬/১ নং খতিয়ানে এল. আর. ২১২ নং দাগে তথা আর এস ২৪৩/৪০৪ নং দাগে নথীভুক্ত হয় ।

পূর্ব উল্লেখিত সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১/২ অংশের মালিকরূপে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উল্লেখিত সন্তোষ কুমার মজুমদার মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর, মৃত্যুকালে তৎতাজ্য সম্পত্তির উত্তরাধিকারী হিসাবে রাখিয়া যান তাহার স্ত্রী আরতী মজুমদার, (বর্তমানে মৃত) একপুত্র সৌমিত্র মজুমদার অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীত ও দুই কন্যা যথাক্রমে সুমনা চন্দ ও শম্পা কর্মকার অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী গনদের ।

Sampa Karmakar
Sumana Chanda

Sampa Karmakar
Soumitra Majumder

স্বামীর উত্তরাধিকার সুত্রে প্রপ্ত হইয়া পূর্বে উল্লেখিত সম্পত্তিতে ভোগদখলার রুপে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উল্লেখিত আরতী মজুমদার মহাশয়া ইংরাজীর ০৫/১০/২০১২ তারিখে পরলোক গমন করেন । মৃত্যুকালে তাহার অংশের উত্তরাধিকার হিসাবে রাখিয়া যান উল্লেখিত সৌমিত্র মজুমদার অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীত ও দুই কন্যা যথাক্রমে সুমনা চন্দ ও শম্পা কর্মকার,অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী গনদের ।

আমি অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী, তুমি গ্রহীতা ও আমার ভগ্নি সুমনা চন্দ গন আমাদের পিতা ও মাতার মৃত্যুর পর তৎতাজ্য সম্পত্তির হিন্দু উত্তরাধিকার আইন বিধায় ষোল আনা মালিক হইতেছি এবং আমরা প্রত্যেকে পূর্বে উল্লেখিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৬ অংশের মালিক হইতেছি ।

আমি অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী পূর্বে উল্লেখিত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১/৬ অংশের উত্তরাধিকার সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে ষোলা আনা মালিকগন্যে ভোগদখলকার রুপে বিদ্যমান আছি ।

Sampa Karmakar,
Soumita Malum,

এক্ষনে তুমি অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা আমার সহদর ভ্রাতা হইতেছো। তুমি আমাকে খুবই ভালবাসো ও আমার প্রতি তোমার দায়িত্ব ও কর্তব্য নিষ্ঠার সহিত পালন করিয়া আসিতেছো। আমার কষ্ট ও দুঃখকে নিজের কষ্ট ও দুঃখ মনে করিয়া তাহার নিবারন করিয়াছো। তুমি আমার খুবই আদরের। আমার প্রতি তোমার এই রুপ দায়িত্ব, কর্তব্য ও ভালবাসায় আমি খুবই তৃপ্ত ও খুশি। তুমি যাহাতে সব সময়ে সুখে শান্তিতে সু-নিশ্চিৎ থাকিতে পারো সেই কামনাই করি। তোমার ভবিষ্যৎ জীবন সুখের ও সুনিশ্চিৎ করিতে পূর্বে উল্লেখিত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১২ বর্গফুট বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলের পরিমাপ ৮৬৯ বর্গফুট ও ফাস্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পরিমাপ ৯০৮ বর্গফুট, সম্পত্তির মধ্য হইতে আমার মালিকানাধীন অবিভক্ত ১/৬ অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত ৪৭৪.৫ বর্গফুট জমি এবং তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলের পরিমাপ ১৪৫ বর্গফুট ও ফাস্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পরিমাপ ১৫১ বর্গফুট, সহ সম্পত্তি অদ্য অত্র দানপত্র দলিলমূলে তোমাকে দান করতঃ ও উহার দখল তোমার অনুকুলে হস্তান্তর করতঃ উহা হইতে চিরঃ নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, সামীত্ত্ব, লভ্যাংশ, হক, হকিয়াৎ, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমা হইতে লোপ পাইয়া তোমার অনুকুলে বর্তাইল বা তোমার হইল। তুমি অদ্য হইতে আমার স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান, দখলে দখলীকার, হকে হকদার হইয়া, সরকারী সেরেস্তায় বা স্থানীয়

Sampa Karmakar.
Soumika Malerey

পৌরসভায় আমার নিজ নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন, সন, খাজনাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় প্রভৃতি হস্তান্তরের ক্ষমতা স্বত্বে উত্তারধিকারীগনক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাকো ইহাতে কষ্মিনকালেও আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্তি করি কিংবা করে তবে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দানকৃত সম্পত্তি কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা বিক্রয় করিবার নিমিত্তে কাহারো নিকট হইতে কোনরুপ বয়না গ্রহন করা হয় নাই বা ঐ মর্মে কোন চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা ইহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান করা হয় নাই বা ইহাতে অন্য কোন শরীক অংশীদার বা দাবীদার নাই। ইহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলমূলে তোমাকে দান করা হইল এবং উহার দখল তোমার অনুকূলে হস্তান্তর করা হইল ।

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দানপত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে মায় ওয়ারিশানগনক্রমে তাহার সংশোধোনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ।

এতদর্থে সম্পুর্ণ সুস্থ শরীরে, সরলমনে, সজ্ঞানে অন্যের দ্বারা প্ররোচিত না হইয়া, অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অনুধাবন করিয়া নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সাক্ষাতে নিজ সহি সম্পাদন করিলাম ।

ইতি, বাংলা ১৪২৭ সনের ১৪ই মাঘ ॥

ইংরাজীর ২০২১ সালের ২৮-শে জানুয়ারী ॥

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক বাজার মূল্য ঃ ৫,২০,০০০/- টাকা

<u>'তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ'</u>

জেলা সাবেক ২৪ পরগণা, হাল উত্তর ২৪ পরগণা, এ. ডি. এস. আর অফিস সোদপুর, থানা হাল রহড়া সাবেক খড়দহ ও পৌরসভা খড়দহের ৫ নং ওয়ার্ডের ৯২/১৩৪নং রিজেন্টপার্ক হোল্ডিংভুক্ত, **মৌজা কেরুলিয়া গ্রামে,** জে. এল নং ৫, রে. সা. নং ১১, তৌজি নং ১৭২ এর অন্তর্গত এ্যস্টেট একুজিশান এ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুরের অধীন ১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত তথা **এল. আর. ৯৬০/১ ও ৪৮৬/১ নং খতিয়ানভুক্ত** সি. এস. ২৪৩ নং দাগে তথা আর. এস. ২৪৩/৪০৪ নং

Q-2-120845/21

Sampa Karmakar, Sounak Majum

দাগে তথা এল. আর. ২১২ নং দাগে অবস্থিত ও অত্রদলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল বর্নের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ৩ (তিন) কাঠা ১৫ (পনেরো) ছটাক ১২ (বারো) বর্গফুট বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত ১৫ বছরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে, পাকা দ্বিতল গৃহাদি যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলের পরিমাপ ৮৬৯ বর্গফূট ও ফাস্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পরিমাপ ৯০৮ বর্গফুট সম্পত্তির মধ্য হইতে আমার মালিকানধীন এল. আর. ৯৬০/১ নং খতিয়ানভুক্ত ২১২ নং দাগে অবস্থিত অবিভক্ত ১/৬ অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত ৪৭৪.৫ বর্গফুট জমি এবং তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলের পরিমাপ ১৪৫ বর্গফূট ও ফাস্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পরিমাপ ১৫১ বর্গফুট গৃহাদি সহ সম্পত্তি এবং তৎসহ চলাচল, ব্যবহার, ড্রেন, ইলেকট্রিক প্রভৃতি ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইল । যাহা খড়দহ পৌরভার ৫ নং ওয়ার্ডের ৯২/১৩৪নং রিজেন্টপার্ক হোল্ডিংভুক্ত হইতেছে ।

সম্পুর্ন সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে	:	নির্মল কুমার বোসের বাড়ী
দক্ষিনে	:	প্রতিমা মঞ্জীল আবসন ।
পুর্বে	:	১৬ ফুট চওড়া রিজেন্ট পার্ক রোড ।
পশ্চিমে	:	৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

Q-2-120845/21

// ১০ //

আমি তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে দান হিসাবে গ্রহন করিলাম ।

Soumita Majumdar

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

ই সা দি

অলোক দাস

1) Panna Hazra
Regent Park Rahara

(অলোক দাস)

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট, কলিকাতা

2) Madhab Acharjee
Sodepur Natagarh
Kol-700113

এ্যনরোলমেন্ট নং ৮৯৭/৯৬

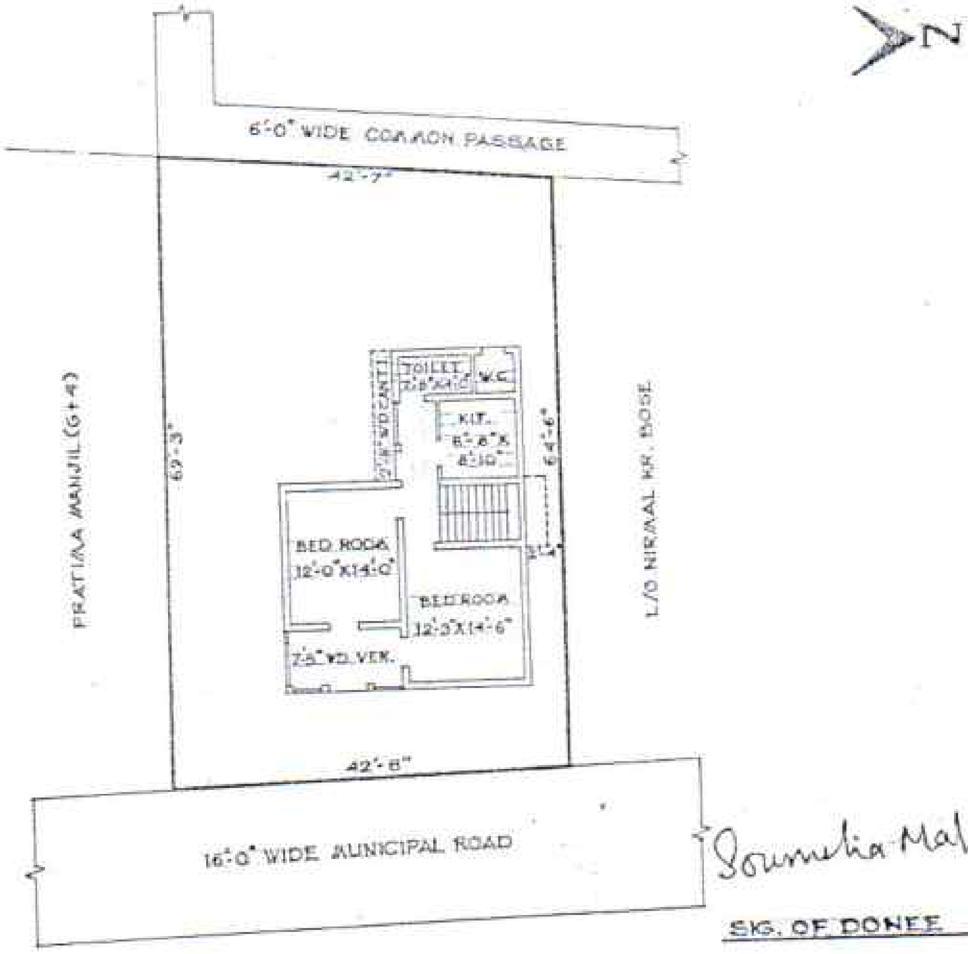
টাইপ কারক :-

মৃত্যুঞ্জয় চ্যাটার্জী

(মৃত্যুঞ্জয় চ্যাটার্জী)

রিজেন্ট পার্ক, খড়দহ, কলিকাতা - ১১৮

Sampa Karmakar.
Soumita Majumdar



SIG. OF DONEE

COVERED AREA:-

GROUND FLOOR:-869 SFT.

FIRST FLOOR:-908 SFT.

SIG. OF DONOR/S

AREA OF LAND:- 3K.-15CH-12SFT. (MORE OR LESS)	SCALE:-20'-0"=1"
SITE PLAN SHOWS THE LAND AND EXISTING DOUBLE STORIED RESIDENTIAL BUILDING AT MOUZA-KERULIA, J.L.No-5, R.S.No.-11, DAG No.-243/404, R.S.KHATIAN No.-131, L.R.KHATIAN No.-406/1,960/1, WARD No.-5, HOLDING No.-92/134, REGENT PARK, P.S-RAHARA, DIST.-24 PGS.(N) UNDER KHARDAHA MUNICIPALITY.	DRAWN BY SOUMEN DATTA (PARTHA) L.B.S. Khardaha Municipality Lic. No. 503 Date. 18/01/21

OFFICES OF THE A.D.S.R. - DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

D.S.R. - BARASAT & R.A. - KOLKATA

1. STATUS : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINT Name Sampa Karmakar.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Sampa Karmakar

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE (Soumitha Majumder) Sampa Karmakar.

2. LEFT HAND FINGER PRINT Name Soumitha Majumder

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

SIGNATURE Soumitha Majumder

3. LEFT HAND FINGER PRINT Name ....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for Photo

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE ....

4. LEFT HAND FINGER PRINT Name ....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for Photo

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE ....

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	1524000080/2021	Date of Application	28/01/2021
Query No / Year	15242000120845/2021		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Applicant Name of QueryNo	Mr Alok Das		
Stampduty Payable	Rs.4,534/-		
Registration Fees Payable	Rs.9,043/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr MADHAB ACHARYA		
Applicant Address	SODEPUR		
Place of Commission	Regent Park, P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118		
Expected Date and Time of Commission	28/01/2021 6:30 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 350/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 600/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15242000120845/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Sampa Karmakar Regent Park, P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118	Donor		255	Sampa Karmakar 28/01/2021

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Soumitra Majumder Regent Park, P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118	Donee		259	Soumitra Majumder 28/01/2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Alok Das Son of Late Anukul Chandra Das Pansila, P.O:- Pansila, P.S:- Khardaha, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700112	Mrs Sampa Karmakar, Mr Soumitra Majumder		260	Alok Das 28/1/2021

(Indradip Ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
SODEPUR

Additional District Sub-Registrar
Sodepur, North 24-Parganas

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210215527661	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	28/01/2021 13:29:39	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0AYHEOY1	BRN Date:	28/01/2021 13:01:30
Payment Status:	Successful	Payment ID:	2000120845/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	MADAN MOHAN DEB
Address:	Khardah
Mobile:	9830291553
Depositor Status:	Others
Query No:	2000120845
On Behalf Of:	Mr Alok Das
Identification No:	2000120845/3/2021
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000120845/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	3534
2	2000120845/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9043
			Total	12577

IN WORDS: TWLEVE THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTY SEVEN ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1524-00821/2021	Date of Registration	02/02/2021
Query No / Year	1524-2000120845/2021	Office where deed is registered	
Query Date	18/01/2021 8:13:12 PM	1524-2000120845/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Alok Das Kalyannagar,Thana : Khardaha, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700112, Mobile No. : 9830254308, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,20,000/-		Rs. 9,02,881/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 4,534/- (Article:33(I))		Rs. 9,043/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: KHARDAH, Road: Regent Park Road, Mouza: Keruliya, Jl No: 5, Pin Code : 700118

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-212 (RS :-)	LR-960/1	Bastu	Bastu	474.5 Sq Ft	5,00,000/-	6,91,981/-	Width of Approach Road: 16 Ft.,
	Grand Total :				1.0874Dec	5,00,000 /-	6,91,981 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	296 Sq Ft.	20,000/-	2,10,900/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 145 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 151 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	296 sq ft	20,000 /-	2,10,900 /-	

ɪor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Sampa Karmakar (Presentant)** Wife of Mr Sanat Kumar Karmakar Regent Park, P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx2M, Aadhaar No: 51xxxxxxxx4815, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2021 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Soumitra Majumder** Son of Late Santosh Kumar Majumder Regent Park, P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx1B, Aadhaar No: 52xxxxxxxx8765, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2021 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Alok Das Son of Late Anukul Chandra Das Pansila, P.O:- Pansila, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700112			

Identifier Of Mrs Sampa Karmakar, Mr Soumitra Majumder

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Sampa Karmakar	Mr Soumitra Majumder	Y	1.0874 Dec	6,91,981/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mrs Sampa Karmakar	Mr Soumitra Majumder	Y	296 Sq Ft	2,10,900/-

d Details as per Land Record

ict: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: KHARDAH, Road: Regent Park Road, Mouza: Keruliya, Jl 5, Pin Code : 700118

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 212, LR Khatian No:- 960/1	Owner:[illegible] কুমার [illegible], Gurdian:[illegible], Address:[illegible] , Classification:[illegible], Area:0.04000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 152400821 / 2021

28-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:47 hrs on 28-01-2021, at the Private residence by Mrs Sampa Karmakar ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,02,881/-. Family Members amount Rs 9,02,881/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/01/2021 by 1. Mrs Sampa Karmakar, Wife of Mr Sanat Kumar Karmakar, Regent Park, P.O: Rahara, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700118, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr Soumitra Majumder, Son of Late Santosh Kumar Majumder, Regent Park, P.O: Rahara, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700118, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Alok Das, , , Son of Late Anukul Chandra Das, Pansila, P.O: Pansila, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700112, by caste Hindu, by profession Advocate

Indradip Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

On 02-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,043/- (A(1) = Rs 9,029/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,043/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/01/2021 1:31PM with Govt. Ref. No: 192020210215527661 on 28-01-2021, Amount Rs: 9,043/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AYHEOY1 on 28-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,534/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 3,534/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2357, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 25/01/2021, Vendor name: S Bhowmick
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/01/2021 1:31PM with Govt. Ref. No: 192020210215527661 on 28-01-2021, Amount Rs: 3,534/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AYHEOY1 on 28-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Indradip Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

.ficate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
olume number 1524-2021, Page from 31675 to 31701
being No 152400821 for the year 2021.

Digitally signed by INDRADIP GHOSH
Date: 2021.02.05 17:03:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Indradip Ghosh) 2021/02/05 05:03:09 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)